



Kolme tyypillistä asunnon omistajan virhettä keittiöremontissa

KEITTIÖKÄSIKIRJA

ELEGA

Keittiö on kodin uusi olohuone

Totta se on. Keittiöstä on tullut suomalaisen kodin tärkein tila. Kokkaamisen lisäksi siellä tehdään paljon muutakin. Keittiössä rentoudutaan, seurustellaan, vietetään aikaa ja oleskellaan. Pienistä ja pimeistä tupakeittiöistä ollaan siirrytty suurempiin, valoisampiin ja monipuolisimpiin avokeittiöratkaisuihin.

Suomalaiset keittiöt eivät kuitenkaan ole pysyneet kulttuurisen muutoksen perässä. Vanhojen omakotitalojen keittiöt eivät tänä päivänä täytä läheskään niitä toiminnallisia ja ulkonäöllisiä ominaisuuksia, joita me suomalaiset keittiöltä haluamme. Ehkäpä tästä syystä Suomessa tehdään kymmeniä tuhansia keittiöremontteja joka vuosi.

Omakotitalon omistajana myös sinulle koittaa väistämättä aika, jolloin keittiön uudistaminen nostetaan kodin puheenaiheeksi. Asian lähestyminen ei ole aina helppoa, kun päässä on monenlaisia kysymyksiä vailla vastausta.

Miten osaan suunnitella yhtä aikaa sekä mahdollisimman järkevän että mahdollisimman tyylikkään ratkaisun?

En oikein edes tiedä mitä tarkkaan ottaen haluan. Kuka voisi antaa ehdotuksia, joiden pohjalta olisi helppo tehdä valinta?

Miten saisin parhaan mahdollisen lopputuloksen pienimmällä mahdollisella kustannuksella?

Remonttiliikkeitä on Suomessa hirveä määrä. Mistä tiedän mikä niistä kannattaa valita? En halua tulla höynäytetyksi.

Tästä oppaasta löydät vastaukset näihin kaikkiin kysymyksiin, ja moneen muuhun. Valitsitpa keittiösi uudistajaksi sitten Elegan tai et, tämän oppaan luettuasi sinulle selviää, mikä on kohdallasi paras ratkaisu keittiön uudistamisesta puhuttaessa.

Toivotan sinulle antoisia lukuhetkiä ja valaistumisen tunteita.

Parhain terveisin,



Pauli Niinikoski,
Elega Oy

020 7578 836

pauli.niinikoski@elega.fi

Virhe #1 Tehdään keittiöremontti vaikeimman kautta, vaikka helpommallakin voisi selvitä

Perinteinen keittiöremontti on kaiken kaikkiaan melko pitkä, kokonaisvaltainen ja hintava operaatio, johon liittyy korkean hinnan lisäksi useita monimutkaisia asioita.

Ensinnäkin, perinteisessä keittiöremontissa lähdetään liikkeelle aivan alusta. Koko vanha keittiön runko täytyy purkaa ääriään myöten. Toimenpide on brutaali, sillä samalla joudutaan repimään irti myös kaikki kalusteet, hanat, altaat ja hella.



HYVIN TYYPILLINEN TÄYDELLISEEN PURKUUN MENEVÄ KEITTIÖ, 70-80 LUVUN TALOSSA.

Ikävät yllätykset purkuvaiheessa ovat hyvin tyypillisiä, etenkin jos remontoitava kohde on 1970- tai 1980-luvulla rakennettu asunto. Tyypillisesti koituvat ongelmatilanteet voivat olla mm.

Runkojen standardimitoitus, joka voi vaihdella. Vanhemmat rungot voivat olla standardiltaan syvempiä, jolloin jonkin kaapin edestä voi jäädä parikin senttiä vanhaa lattiaa näkyviin. Tästä voi seurata taas se, että...

Lattia voidaan joutua tekemään uusiksi, jos vanhaa lattiamateriaalia ei löydy enää mistään.

Jokainen vähänkään keittiöremontteja nähnyt ajatteleva ihminen tietää myös, kuinka monta eri erikoisosaajaa yhtälöön tarvitaan. Suunnittelijoiden ja asentajien lisäksi keittiöremontissa tarvitaan ainakin sähkömies ja putkimies.

Suurimmalla osalla remonttiliikkeistä ei ole palkkalistoillaan omia sähkömiehiä tai putkimiehiä, vaan palvelut ostetaan alihankintana muista alan yrityksistä. Tämä taas tarkoittaa sitä, että remontin valmistuminen on kiinni myös alihankkijana toimivan yrityksen reagoitakyvystä ja aikatauluttamisesta. Jos sähkö- tai putkityöt viivästyvät, myös itse remontti seisoo.

Remontin aikana keittiötä ei voi tietenkään käyttää, vedet ovat usein kokonaan poikki vähintään vuorokauden, eikä uuden keittiön valmistumisajan kohdasta voida koskaan varmuudella sanoa etukäteen. Riippuuhän aikataulu niin monesta eri tekijästä.

Emmekä ole edes puhuneet vielä siitä valtavasta jätemäärästä ja sotkusta joka syntyy, kun vanha keittiö puretaan kokonaisuudessa. Tässä vaiheessa perusteelliset suojaukset astuvat tärkeään rooliin, jotta remontista aiheutuva pöly ei pääse leviämään muualle taloon.

Jätteiden vieminen kaatopaikallekaan ei ole ekologista tai ilmaista. Sopii vain toivoa, että remonttiliike huolehtii jätemaksut ja jätteiden kuljetukset puolestasi. Näin ei valitettavasti läheskään aina ole. Tavarasta puheenollen, monille remonttiliikelle tyypillinen toimintatapa on remontissa käytettävien materiaalien toimittaminen etukäteen asiakkaalle. Käytännössä olohuoneesi muuttuu tilapäiseksi varastoksi, jos tavaraläjälle ei löydy muuta paikkaa.



TOINEN TYYPILLINEN ESIMERKKI
KEITTIÖREMONTIN LÄHTÖTILANTEESTA.

En vielä lopettanut...kerrostaloasujan keittiöremontissa laki vaatii asianmukaiset ilmoitukset isännöitsijälle. Kuka ne tekee? Entä kuinka järkevä keittiöremontti on sijoituksena? On hyvin epätodennäköistä, että keittiöremonttiin sijoitettua rahaa saa asunnon myyntivaiheessa takaisin...

STOP!

Ainakin minun korviini koko keittiöremontti kuulostaa aika turhan työläältä ja monimutkaiselta urakalta.

Kysymys, joka nousee ensimmäisenä mieleen, on tämä:

“Onko mitään helpompaa vaihtoehtoa ihmiselle, joka haluaa nauttia uuden keittiön pinnoista, ulkonäöstä ja toiminnallisuuksista ILMAN valtavia jätemääriä, jätemaksuja, sotkuja, pitkiä vesikatkoksia, evakossa olemista, kahden viikon odotuksia, epävarmuutta ja korkeita kustannuksia?”

Olisiko mitenkään mahdollista, että lähes samaan lopputulokseen pääsisi...

- 15 000 euron sijaan 5000 eurolla
- Kuuden viikon toimitusajan sijaan 10 päivän toimitusajalla
- ilman, että tarvitsisi olla useita viikkoja ilman keittiötä ja vuorokausia ilman vettä

Kyllä on. Ja kun näet syyt, ymmärrät välittömästi itsekkin miksi tämä on mahdollista.

Yksi suuri virhe perinteisessä keittiöremontissa on se, kun vanhaa, mutta ehjää hyvää keittiökaapin runkoa heitetään pois.

97% tapauksista kokonaisuuden kannalta järkevin tapa tehdä keittiöremontti on jättää vanhat keittiön rungot paikoilleen ja keskittyä vain tasojen, ovien ja laatikostojen uusimiseen. Näillä toimenpiteillä saadaan keittiön ulkonäköön ja toiminnallisuuksiin uskomattoman suuri muutos.

Miksi vanhat rungot kelpaavat? Syy on yksinkertainen. Useimmista keittiökaappien rungoista ei löydy kosteusvaurioita. Kun kosteusvaurioita ei ole, rungot kelpaavat vallan hyvin käytettäväksi yleensä vielä useiden kymmenien vuosien ajan.

Itseasiassa vanhat rungot ovat usein laadukkaampia uusiin nykypäivän runkoihin verrattuna. Useimmissa 1970-1980 -luvun asunnoissa alkuperäisten keittiökaappien rungot on valmistettu kestävästä materiaalista, kuten massiivipuusta, jota nykypäivän kertakäyttötalous ei valitettavasti enää juurikaan tunne. Tuohon aikaan myös asennustyön laatuun kiinnitettiin enemmän huomiota.



Miksi ihmeessä kukaan siis heittäisi ehjää hyvää keittiökaapin runkoa pois?

Vanhojen runkojen hyödyntämisellä säästetään aikaa, rahaa ja luontoa. Lisäksi ratkaisulla minimoidaan remontista syntyvät haitat ja vaivat. Kun keittiötä ei tarvitsekaan repiä kokonaan irti, pölyä ei synny, suojuuksia ei tarvita ja jätettä tulee vain vähän.

Kun lattiaan, kattoon ja seiniin ei tarvitse koskea ollenkaan, remontti pienenee huomattavasti. Samalla häviävät tyylikkäästi myös standardimitoitukseen liittyvät kiusalliset ongelmat. Vanhojen runkojen kellastumisiin ja muihin esteettisiin korjauksiin on tänä päivänä olemassa laaja kirjo erilaisia toimivia ratkaisuja.

Miksi tekisit keittiöremontin vaikeimman kautta, kun on olemassa helpompikin tapa päästä käytännössä samaan lopputulokseen?

Alla näet muutaman kuvan keittiöremontin lähtökohdista ja lopputuloksista, kun keittiöremontti tehtiinkin helpommalla tavalla, vanhan keittiön runko hyödyntämällä.



Entä tunnistatko allaolevista rinnakkaisista kuvista keittiön, jonka remontointi vei kaksi viikkoa ja maksoi 15 000 euroa. Entä kumpi meni helpomman kaavan kautta? Tunnistamistehtävä on lähes mahdoton.



Virhe #2 Standardi-keittiön valitseminen mittatilauskeittiön sijaan

Useat keittiövalmistajat käyttävät keittiön runkoratkaisuissaan ns. standardimittaisia runkokaappeja. Mutta entäpä jos standardimitat eivät täsmääkään juuri sinun keittiösi mittojen kanssa?

Kaappien leveydet menevät tyypillisesti kymmenen sentin jaolla. Kaappeja löytyy siis 50cm leveänä, 60cm leveänä, 70cm leveänä ja niin edelleen. Mitä jos tarvitsetkin jonkin tietyn mittaisen kaapin standardi-mittojen välistä?

Vanhan omakotitalon keittiön mitat eroavat hyvin usein tämän päivän standardi-mitoista. Kun suunnittelutyö tehdään nykyisten standardi-mittojen pohjalta, koko keittiön tilaa ei saada välttämättä hyötykäyttöön.

Jos esimerkiksi sopivaa standardi-mittaista runkoa ei löydy valikoimasta, ratkaisuna on liian kapean rungon valitseminen ja tyhjän tilan peittäminen "peitelevyllä", jotta tyhjä kolo ei näkyisi ulospäin.

1970-luvulla rungot tehtiin paikan päällä tarkasti seinästä seinään, jotta kaikki tila saatiin hyötykäyttöön. Siihen aikaan ei käytetty peitelevyjä. Kun tällaiseen keittiöön tehdään pelkkä ovien ja tasojen vaihto, säilytystila saadaan pidettyä ennallaan, eikä tilan käyttöön liittyviä kompromisseja tarvitse tehdä. Jotkut haluavat maksimoida tilankäytön sijoittamalla kaapiston päälle 30 senttiä korkean pienen kippiovilla varustetun yläkaapin. Mittatilauskeittiöstä puhuttaessa tämä ratkaisu on täysin mahdollinen.

Standardi-mittojen kanssa pelaamiseen liittyy myös ulkonäöllisiä asioita. Jos esimerkiksi pariovelliseen 90 senttiä leveään kaappiin on saatavilla vain 40 sentin ja 50 sentin ovia, joudutaan tilanne ratkaisemaan yhdellä pienemmällä ja yhdellä isommalla ovela. Kun välimallia, 45 senttiä leveää ovea, ei löydy valikoimasta, on lopputuloksena hassulta näyttävä "eripariovi"-ratkaisu.



KUN KEITTIÖ TEHDÄÄN MITTATILAUKSENA, NIIN KAIKKI TILA VOIDAAN HYÖDYNTÄÄ

Virhe # 3 Väärien kriteereiden käyttäminen keittiöremontin tekijän valinnassa

Remonttiliikkeitä on Suomessa hirveä määrä. Tosi moni tarjoaa yhtenä palveluna keittiöremonttia. Tekijöitä riittää, mutta mistä tiedät mikä niistä kannattaa valita? Sopivan keittiötoimittajan valitsemiseksi on olemassa kolme oikeaa kriteeriä.

Oikea kriteeri #1 Takuun pituus

Takuuasioissa tärkein huomioitava on takuun pituus. Muista vaatia vähintään 3 vuoden takuu. Jos tuotteessa on jotain vikaa, se kyllä ilmenee kolmen vuoden kuluessa.

Elegalla tarjoamme aina tuotteillemme 10 vuoden laatuturvan. Ensimmäiset kolme vuotta nautit täydestä takuusta. Neljännen ja viidennen vuoden olet oikeutettu korvauksiin 30% omavastuulla ja siitä eteenpäin 50% omavastuulla aina kymmeneen vuoteen saakka.

Kuvitellaan esimerkiksi tilanne, jossa puolen vuoden päästä remontista huomaat, että asentamassamme ovenssa on liimavirhe ja oven kalvo on irronnut. Tässä tapauksessa käymme joko paikan päällä arvioimassa tilanteen tai vaihtoehtoisesti voit lähettää siitä meille valokuvan. **Oli niin tai näin, vaihdamme ovesi uuteen, ilmaiseksi.**

Oikea kriteeri #2 Yrityksen koko ja vakavaraisuus

Isot, vakavaraiset, kauan pystyssä ja hyvissä voimissa pysyneet yritykset tuskin ovat markkinoilta minnekään häviämässä. **On tärkeää, että valitsemasi yritys on pystyssä vielä vuosienkin jälkeen.** Konkurssiin mennyt yritys tai pimeänä työnsä laskuttanut remonttireiska ei tule korjaamaan jälkiään myöhemmin.

Oikea kriteeri #3 Yrityksen käyttämien materiaalien alkuperä ja laatu

Mistä yrityksen käyttämät materiaalit ovat peräisin? Onko yrityksellä oma tehdas, jossa keittiön kaapit on valmistettu, vai onko tavara tuotettu jossain muualla? Ovatko materiaalit kotimaista tuotantoa?

On hyvin todennäköistä, että yritys, jolla on oma tehdas, panostaa myös laaduntarkkailuun huomattavasti normaalia enemmän.

20 vuoden keittiökokemus veloituksetta käyttöösi

- 3 syytä tilata keittiöasiantuntija kotiisi



Keittiön uudistamiseen liittyy paljon kysymysmerkkejä. Me haluamme auttaa juuri keittiön uudistajia ja siksi tarjoamme remontoijille 20 vuoden kokemuksemme käyttöön veloituksetta – ilman ostopakkoa.

1. Kun keittiöasiantuntija sulkee oven perässään, kädessäsi on vähintään kokonaisvaltainen, juuri sinun keittiösi mitoille räätälöity suunnitelma. Tästä suunnitelmasta löydät myös keittiön kustannusarvion ja toimitusajan.
2. Saat myös päivitettyä tietoa siitä, mitä arjen hallintaa helpottavia toiminnallisuuksia tämän päivän keittiö voi parhaimmillaan pitää sisällään. Lisäksi saat useita käyttökelpoisia ideoita oman keittiösi ovien ja työtasojen ulkonäköön.
3. Suunnittelun jälkeen todennäköisesti ymmärrät, miksi Eleg on tänä päivänä keittiöremonttien markkinajohtaja Suomessa. Kerromme sinulle, kuinka keittiön uudistustyö on mahdollista suorittaa jopa kuudessa tunnissa ja yli puolet edullisemmin.

Tilaa keittiöasiantuntijan suunnittelukäynti veloituksetta soittamalla numeroon **020 7578 800** tai täyttämällä lyhyt lomake osoitteessa www.elega.fi/keittiosuunnittelija

